

ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «01» апреля 2015г.

С 12.03.2015 г. по 31.03.2015г. по адресу: ул. Советская, 55 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №76 – Химичева Н. И.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4357,5 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 2637,1 кв.м., что составляет 60,5% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Химичева Н. И.
Секретарь собрания - Дубинина О. И.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Советская, 55
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД № 55 по ул. Советская с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 3 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома № 55 по ул. Советская правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 60,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Химичева Н. И.
секретарем собрания - Дубинину О. И., счетную комиссию: Бухалину Т. И.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом № 55 по ул. Советская ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №55 по ул. Советская с ООО «УК «Единство» с 01 января 2016 года.

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 3 человека.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5 % , «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Химичева Н. И., Дубинину О. И., Бухалину Т. И

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №55 по ул. Советская Химичеву Надежду Ивановну кв. №76.

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №55 по ул. Советская правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома -5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5% «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 51,1 % «ПРОТИВ» – 9 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,4 %

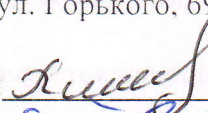
РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, 55 с ООО «УК «Единство» с 1 января 2016г.

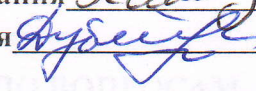
11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

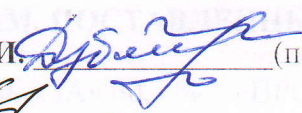
РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 60,5 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания  Химичева Н. И.

секретарь собрания  Дубинина О. И.

Счетная комиссия: Бухалина Т. И.  (подпись)

